



# Hoja de información Bono de obligación general VISD 2017

## Resumen

Una evaluación intensiva a las instalaciones del distrito escolar –VISD- llevada a cabo en el curso de dos años ha identificado la necesidad de mejoras y renovaciones por un monto de \$236 millones. VISD ha trabajado extensivamente para dar prioridad a estas necesidades en una propuesta de bonos de obligación general por la suma de \$141.2 millones para la votación del 7 de noviembre.

Este bono de obligación general incluye 30 proyectos en total en todas las áreas del distrito que mejorarán las instalaciones, aumentarán la seguridad, actualizarán la infraestructura de tecnología y comunicaciones, incrementarán el compromiso y participación de la comunidad, maximizarán las oportunidades para los estudiantes y promoverán la excelencia educativa para “todos los estudiantes, en todos los salones, todos los días”.

## Bono de obligación general 2007

**20 centavos**

Costo de la tasa de impuesto I&A por

**\$159,000,000**

VISD refinanció el bono de obligación general de 2007 lo cual le ahorró a los contribuyentes **\$23.5 millones** y creó un ahorro de valor actualizado de **17.64%**

En los últimos 5 años, VISD ha rebajado la tasa de interés y amortización (I&A) en **5.6 centavos** reestructurando la deuda existente.

**VS.**

## Bono de obligación general 2017

**7.4 centavos**

Costo de la tasa de impuesto I&A por

**\$141,200,000**

## Impacto Proyectado

Valor de la casa	Anual	Mensual	*Semanal
\$ 50,000	\$ 37.35	\$ 3.11	\$ 0.72
\$ 75,000	\$ 56.03	\$ 4.67	\$ 1.08
\$ 100,000	\$ 74.70	\$ 6.23	\$ 1.44
\$ 125,000	\$ 93.38	\$ 7.78	\$ 1.80
\$ 150,000	\$ 112.05	\$ 9.34	\$ 2.15
\$ 175,000	\$ 130.73	\$ 10.89	\$ 2.51
\$ 200,000	\$ 149.40	\$ 12.45	\$ 2.87
\$ 250,000	\$ 186.75	\$ 15.56	\$ 3.59
\$ 300,000	\$ 224.10	\$ 18.68	\$ 4.31

\* Impacto semanal calculado con base en 52 semanas



Los contribuyentes de 65 años de edad en adelante califican para la Exención a la Propiedad, lo que significa que **no habrá incremento** a los impuestos de su propiedad residencial a menos que realicen mejoras significativas a su propiedad.

## Resumen del Proyecto

Promover la excelencia educativa



Maximizar oportunidades a los estudiantes

Renovaciones a las instalaciones de 18 escuelas

baños cafeterías techos mejoras al tráfico luz pintura interior/externo HVAC cumplimiento de normas de la ley americana de discapacidades (ADA)



Mejorar la seguridad

4 nuevas escuelas



30 proyectos en todo el distrito



Complejo multi- actividades

pista y cancha de atletismo fútbol americano tenis béisbol softbol fútbol soccer banda ROTC \*centro de eventos sendero público para caminar

Actualización a las comunicaciones



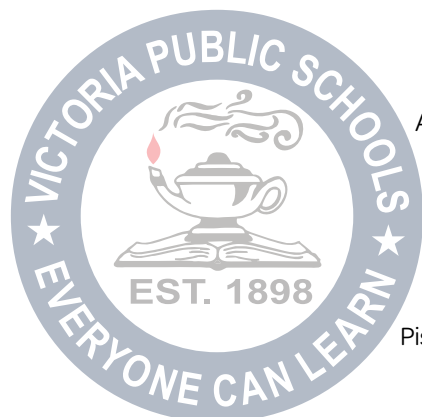
Actualización a la tecnología

**\$141,200,000**

**\$99,075,000**  
Escuelas

East HS  
West HS  
Cade MS  
Howell MS  
Patti Welder MS  
Stroman MS  
Aloe EL  
Crain EL  
DeLeon EL  
Dudley EL  
F.W. Gross EL

Hope School  
Hopkins EL  
Liberty Academy  
Mission Valley EL  
Mitchell  
O'Connor EL  
Rowland EL  
Shields EL  
Smith EL  
Vickers EL  
Ag Facility



**\$42,125,000**  
Comunidad

Actualización a las comunicaciones en todo el distrito  
Actualización normas ADA en todo el distrito  
Actualización a la tecnología  
Actualización al Centro de Conexión Familiar  
Actualización a Mantenimiento & Transporte  
Complejo multi- actividades  
Sendero público para caminar  
\* Centro de eventos  
Pistas de atletismo nuevas para las escuelas intermedias

\* En asociación con la Universidad de Houston-Victoria & YMCA Victoria